Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru/)

**КИРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26 октября 2005 г. N 45/12**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**

**ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД КИРОВ"**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Кировской городской Думыот 27.02.2013 N 11/7, от 28.02.2018 N 6/15, от 29.01.2020 N 28/3) |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования "Город Киров" Кировская городская Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#Par30) о порядке предоставления жилых помещений в специализированном жилищном фонде муниципального образования "Город Киров" (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Кировская правда".

Председатель

Кировской городской Думы

Л.Г.НИКУЛИН

Утверждено

решением

Кировской городской Думы

от 26 октября 2005 г. N 45/12

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД КИРОВ"**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Кировской городской Думыот 27.02.2013 N 11/7, от 28.02.2018 N 6/15, от 29.01.2020 N 28/3) |

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке предоставления жилых помещений в специализированном жилищном фонде муниципального образования "Город Киров" (далее - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение регулирует порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования "Город Киров" (далее - специализированные жилые помещения).

**2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда**

2.1. В качестве специализированных жилых помещений используются жилые помещения муниципального жилищного фонда.

2.2. Использование жилого помещения в качестве специализированного допускается только после отнесения его к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.3. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением к определенному виду специализированных жилых помещений, а также исключение его из указанного фонда осуществляются на основании постановления администрации города Кирова.

(п. 2.3 в ред. решения Кировской городской Думы от 27.02.2013 N 11/7)

2.4. К специализированным жилым помещениям относятся:

- служебные жилые помещения;

- жилые помещения в муниципальных общежитиях;

- жилые помещения маневренного фонда;

- жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;

- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан (в том числе дома для ветеранов).

2.5. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

**3. Назначение специализированных жилых помещений**

3.1. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления или муниципальным учреждением, либо в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления, либо в связи с прохождением службы в отделе внутренних дел в должности участковых уполномоченных полиции.

(в ред. решения Кировской городской Думы от 28.02.2018 N 6/15)

3.2. Жилые помещения в муниципальных общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.

В качестве муниципальных общежитий предоставляются специально построенные или переоборудованные под эти цели дома или части домов, жилые помещения в которых укомплектованы мебелью, другими необходимыми для проживания граждан предметами.

3.3. Жилые помещения маневренного жилищного фонда предназначены для временного проживания граждан:

- в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

- утративших в результате обращения взыскания жилые помещения, приобретенные за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, заложенные в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания эти жилые помещения являются для них единственными;

- у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.4. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения предназначаются для проживания граждан, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите с предоставлением им медицинских или социально-бытовых услуг.

3.5. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предназначены для проживания граждан, которые в соответствии с федеральным законодательством, законодательством субъектов Российской Федерации отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите.

**4. Предоставление специализированных жилых помещений**

**и пользование ими**

4.1. Специализированные жилые помещения предоставляются указанным в [разделе 3](#Par57) настоящего Положения гражданам, не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения в населенных пунктах муниципального образования "Город Киров".

4.2. Специализированные жилые помещения предоставляются на основании постановления администрации города Кирова или уполномоченных ею лиц по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - договор найма), заключаемым в письменной форме на основе типового договора найма специализированного жилого помещения, утвержденного Правительством Российской Федерации, за исключением жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, предоставляемых по договорам безвозмездного пользования.

(п. 4.2 в ред. решения Кировской городской Думы от 27.02.2013 N 11/7)

4.3. По договору найма специализированного жилого помещения наймодатель обязуется передать нанимателю данное жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем.

4.4. В договоре найма определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию специализированным жилым помещением, указываются члены семьи нанимателя.

4.5. Наймодатель жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения вправе требовать от нанимателя своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

4.6. Наниматель специализированного жилого помещения не вправе:

- осуществлять обмен занимаемого жилого помещения;

- предоставлять занимаемое жилое помещение в поднаем;

- разрешать в занимаемом жилом помещении проживание временных жильцов;

- производить самовольное переселение из одного жилого помещения в другое;

- производить вселение в занимаемое жилое помещение лиц, не включенных в договор найма специализированного жилого помещения, за исключением несовершеннолетних детей, вселяемых к родителям.

4.7. Предоставление служебных жилых помещений:

4.7.1. Служебные помещения предоставляются в виде отдельной квартиры следующим категориям граждан:

- участковые уполномоченные полиции;

(в ред. решения Кировской городской Думы от 28.02.2018 N 6/15)

- лица, занимающие выборные должности в органах местного самоуправления;

- граждане, состоящие в трудовых отношениях с органами местного самоуправления или муниципальными учреждениями.

4.7.2. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений с органом местного самоуправления или с муниципальным учреждением, прохождения службы в отделе внутренних дел в должности участковых уполномоченных полиции, нахождения на муниципальной должности муниципальной службы либо выборной должности органов местного самоуправления муниципального образования "Город Киров".

(в ред. решения Кировской городской Думы от 28.02.2018 N 6/15)

4.7.3. Прекращение трудовых отношений с органом местного самоуправления и муниципальным учреждением, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

4.8. Предоставление жилых помещений в муниципальных общежитиях:

4.8.1. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

4.8.2. Договор найма жилого помещения в муниципальном общежитии заключается на период трудовых отношений, прохождения службы или обучения.

4.8.3. Прекращение трудовых отношений, учебы, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма жилого помещения в муниципальном общежитии.

4.9. Предоставление жилых помещений маневренного фонда:

4.9.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

4.9.2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

- до завершения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором граждане занимали жилые помещения по договорам социального найма;

- до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание;

- до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

- установленный законодательством для иных случаев, предусмотренных в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

4.9.3. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

4.10. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения.

Порядок, условия предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения и пользования такими жилыми помещениями устанавливаются федеральным законодательством, законодательством Кировской области и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования "Город Киров".

4.11. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.

Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан по договорам безвозмездного пользования осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены федеральным законодательством, законодательством субъектов Российской Федерации.

**5. Расторжение и прекращение договора найма**

**специализированного жилого помещения**

5.1. Договор найма может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон или по инициативе нанимателя либо в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма, а также в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5.2. Договор найма прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

5.3. Переход права собственности на служебное жилое помещение или жилое помещение в муниципальном общежитии, а также передача такого жилого помещения в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу влечет за собой прекращение договора найма данного жилого помещения, за исключением случаев, когда новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому оно передано, является стороной трудового договора с работником - нанимателем такого жилого помещения.

**6. Выселение из специализированных жилых помещений**

6.1. В случаях расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений граждане обязаны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам.

6.2. В случае отказа освободить специализированные жилые помещения граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных ч. 2 ст. 102 Жилищного кодекса РФ и в [пункте 6.3](#Par123) настоящего Положения.

6.3. Не могут быть выселены из служебных жилых помещений и жилых помещений в муниципальных общежитиях без предоставления других жилых помещений не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

1) члены семьи военнослужащих, должностных лиц, сотрудников органов внутренних дел, органов Федеральной службы безопасности, таможенных органов Российской Федерации, органов государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, погибших (умерших) или пропавших без вести при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей;

(пп. 1 в ред. решения Кировской городской Думы от 29.01.2020 N 28/3)

2) пенсионеры по старости;

3) члены семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии и который умер;

4) инвалиды I или II группы, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I или II группы, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами I или II группы вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы, семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов, инвалидов с детства.

(пп. 4 в ред. решения Кировской городской Думы от 28.02.2018 N 6/15)

6.4. Гражданам, указанным в [пункте 6.3](#Par123) настоящего Положения, при выселении предоставляются другие жилые помещения, находящиеся в черте города Кирова.

6.5. Выселение граждан из служебных жилых помещений или жилых помещений в муниципальных общежитиях с предоставлением других жилых помещений в случаях, предусмотренных в [пункте 5.3](#Par117) настоящего Положения, осуществляется прежним собственником или юридическим лицом, передающим соответствующее жилое помещение.

7. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в соответствии с действующим жилищным законодательством Российской Федерации, Кировской области и другими нормативными правовыми актами.